



הצעת החלטה לאישור שיחת הקיבוץ

המזכירות ממליצה בזאת להביא לאישור האסיפה הצעות החלטה כדלקמן:

הקיבוץ נדרש לממן לצרכי השיוך כ-23 מיליון ₪ לשימושים כדלקמן -

	מטרה	סכום
1	תשלום דמי היוון יחידות קטנות	כ-11,300,000 ₪
2	מימון "יתרות תקציב 2018" (שהוחלט בעבר שיחולקו בעת השיוך באופן שווה בין בתי האב החברים לשנת 2018)	כ-800,000 ₪
3	מימון ביניים של תשלומי איזונים של נקלטים עתידיים ביתרת חלקת המגורים (83 מגרשים)	כ-2,800,000 ₪
4	בלתי צפוי (מימון החלטות צוות ערעורים פנימי, מימון תשלומים שונים ובלתי צפויים)	כ-5,000,000 ₪
5	תמיכה באירועי מימון מיוחדים לטובת הון חוזר (הלוואות זמן קצר) (כל עלויות המימון יחולו על המבקשים)	3,000,000 ₪ ח"
	סה"כ	כ-23,000,000 ₪ ח"

מקורות המימון יהיו כדלקמן:

	המקור	סכום
1	"כספי מועצה" - כספים שהתקבלו במסגרת ערעור מול המועצה על שימוש בשטחי בית ספר האלה	כ-2,500,000 ₪
2	"השקעות קהילה" - כספים שנצברו בתקציב הקהילה לאורך השנים ושיועדו במקור להשקעות קהילה	כ-2,500,000 ₪
3	"תשלומי מבונים" – סכומים ששולמו לקיבוץ ע"י נקלטים עבור רכישת מבונים	כ-2,600,000 ₪
4	"כספי תשתיות" – כספים שנצברו בקיבוץ בהתאם למדרג השימושים שנקבע בהסדר שיוך הנכסים לצורך השקעה בתשתיות (סעיף 8.1.1.4 להסדר)	כ-2,600,000 ₪
5	"פרוייקטים קהילתיים" – כספים שנצברו בתקציב הקהילה לפרוייקטים מיוחדים	כ-800,000 ₪ ח"



6	"עתודה למס" – כספים שנשמרו בהתאם להחלטה פנימית כעתודה לתשלום מיסים. בהתייעצות עם רואי החשבון של הקיבוץ הובהר כי חשיפת המס נמוכה וניתן להפחיתה מ-4 מיליון ש"ח ל-2 מיליון ש"ח.	כ-2,000,000 ש"ח
	סה"כ מקורות עצמיים	כ-13,000,000 ש"ח
7	הלוואה טווח בינוני (5-10 שנים)	כ-8,000,000 ש"ח
8	הלוואה (מסגרת בבנק) לשנה	כ-3,000,000 ש"ח
	סה"כ	כ-24,000,000 ש"ח

ההצבעה תועבר לקלפי כמכלול על כל הסעיפים.

עם זאת, היות וסעיף 4 למקורות לעיל (כספי תשתיות) מהווה סטיה מהוראות מדרג השימושים מחייב אישור סעיף זה (וזוה בלבד) רוב של 66% מכלל המצביעים בקלפי (כפי שנקבע בהסדר השיוך). שאר הסעיפים מחייבים רוב רגיל מכלל המצביעים.

היה וההחלטה תזכה לרוב רגיל אך לא מיוחד יהיה בכך משום אישור כל הסעיפים מלבד סעיף 4 ונדרש למצוא מקור אחר להשלמה.

